



CORTE**G**ARDENS

GREENSITE LIVING



CORTE**G**ARDEN**S**

GREENSITE LIVING





| CAPITOLO 1

## LOCATION

*A misura d'uomo*

4

| CAPITOLO 2

## LIFESTYLE

*Comfort irrinunciabile*

16

| CAPITOLO 3

## L'ARCHITETTURA

*Tradizione e innovazione*

20

| CAPITOLO 4

## PROGETTO DEL VERDE

*La corte giardino*

30

| CAPITOLO 5

## INTERNI

*A tua immagine*

36





Milano

# Quartiere Feltre



| CAPITOLO I

## LOCATION

*A misura d'uomo*

Il quartiere Feltre gode del privilegio di essere un po' città e un po' campagna. Si riscopre qui una diversa **realtà urbana più intima e raccolta.**







## ABITARE A FELTRE

*Come ieri, più di oggi*

Dagli anni della sua fondazione, l'area del quartiere Feltre si è contraddistinta per l'**atmosfera equilibrata e i ritmi lenti**. Una realtà non dominata dall'iperattività ed estremamente vantaggiosa.

Così come la vicina Lambrate, anche questo contesto cittadino è animato oggi da uno **spirito di rigenerazione**: è sede di futuri interventi a sostegno dell'ambiente, del benessere urbano, della cultura e del business.







LOCATION



LOCATION





## UNA NUOVA DIMENSIONE

*Tutta Milano in quattro passi.*

Campi verdi e locali per lo svago; luoghi di culto e centri sanitari; negozi e mezzi pubblici; aree attrezzate per il fitness e scuole di ogni ordine e grado. Tutti questi servizi sono raggiungibili da Corte Gardens, **percorrendo piccole distanze.**

LOCATION

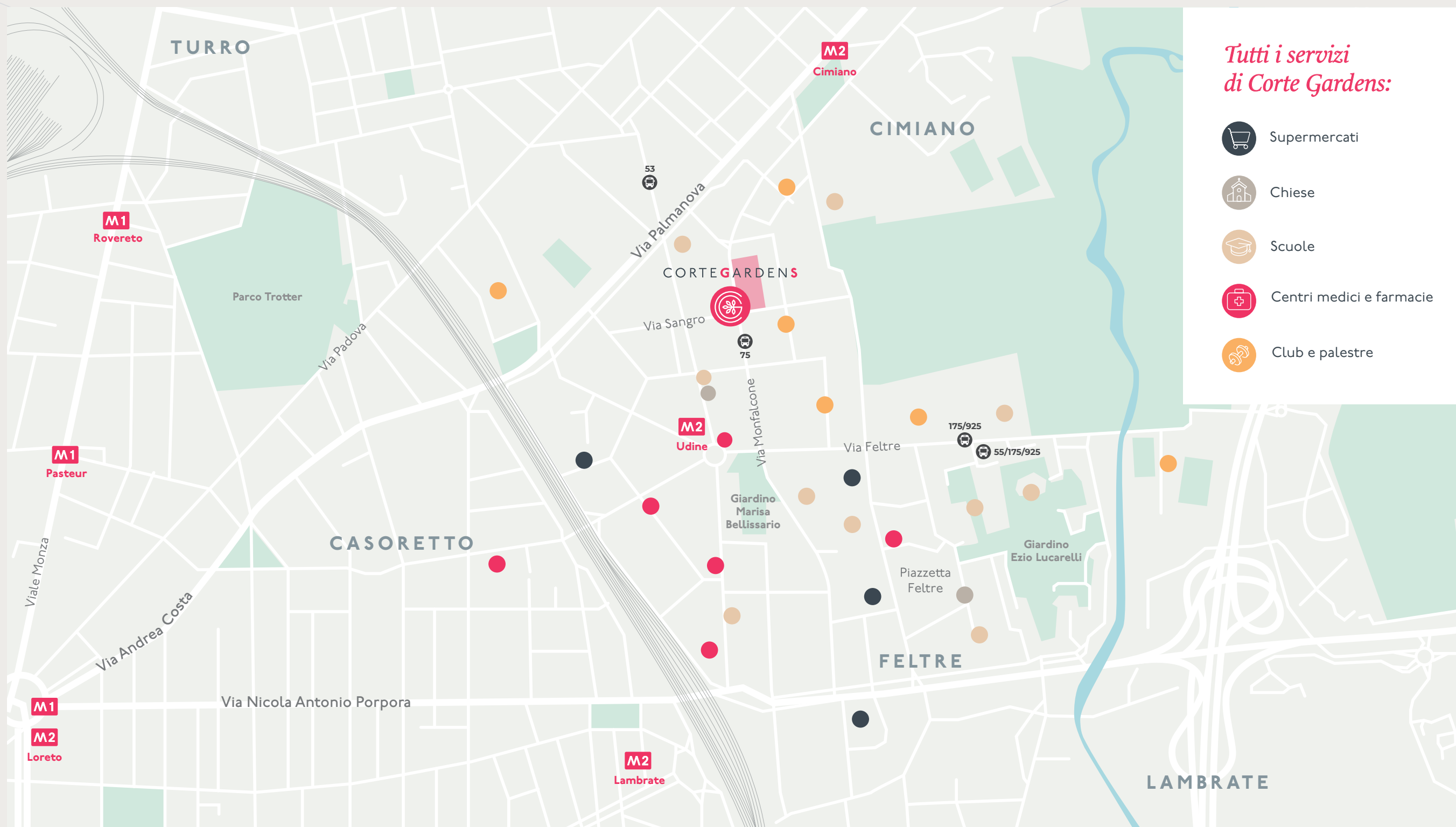


LOCATION













| CAPITOLO 2

## LIFESTYLE

*Comfort irrinunciabile*

Come coniugare il dinamismo di Milano con ritmi più distesi? Corte Gardens renderà tutto questo possibile e concreto grazie ai suoi **molteplici benefits**.

Una **vasta gamma di esclusivi servizi** rende il complesso residenziale confortevole e ospitale, capace di rispondere alle esigenze di tutti i suoi abitanti. Sarà un piacere disporre rapidamente di ogni cosa.

Questo stile di vita, smart e sostenibile, consentirà di ottimizzare il proprio tempo dentro e fuori casa, con lo scopo di **garantire il massimo del comfort**.



**LIGHT CONCIERGE**

La sala d'accoglienza e il servizio di light conciergerie danno il benvenuto agli ospiti, accompagnandoli verso gli spazi condivisi e l'ingresso agli appartamenti.

**AREA COWORKING  
E AREA COSTUDING**

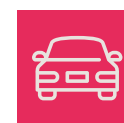
È importante la predisposizione di un locale flessibile e ben equipaggiato, un open space adatto al lavoro e allo studio, in caso di didattica a distanza.

**DEPOSITO BICI**

Spazio per il deposito dei mezzi amici dell'ambiente, necessario per chi sceglie uno stile di vita attivo all'insegna della mobilità sostenibile.

**AMAZON LOCKERS  
E DELIVERY AREA**

Tramite la reception, potrai ritirare la spesa e i pacchi del tuo shopping online, conservati in stanze sicure e controllate quotidianamente.

**BOX AUTO**

A completamento dell'offerta residenziale, a servizio dei condomini, al piano interrato sono stati predisposti posti auto privati e garage videosorvegliati.

**AREA FITNESS**

Per gli amanti dell'allenamento sono allestite attrezzature specifiche e percorsi ginnici che contribuiscono a sostenere l'attività sportiva all'aperto.

**AREA GIOCHI**

Un'area alberata e colorata è destinata ai più giovani abitanti di Corte Gardens: una realtà da esplorare dove correre e giocare in totale sicurezza.

**ORTI URBANI**

All'interno di un appezzamento delimitato si potranno coltivare, nel tempo libero, diverse tipologie di verdure per il consumo domestico slow food.

**ROOFTOP  
CONDOMINIALE**

Un ampio rooftop condiviso offre la possibilità di organizzare eventi o semplicemente ritrovarsi tra amici per trascorrere momenti esclusivi di relax.





| CAPITOLO 3

## L'ARCHITETTURA

*Tradizione e innovazione*

Il disegno regolare dei fronti e gli allineamenti precisi sono testimonianze dello **stile sobrio ed elegante**, un richiamo al raffinato razionalismo milanese.





## NOTE COMPOSITIVE

*Linearità e tripartizione*

Fortemente **identitaria** è la **suddivisione dell'edificio** su strada su cui si susseguono in altezza il basamento lapideo, il corpo centrale con le balconate e il coronamento leggero composto da pieni e vuoti incorniciati.

I parapetti, i montanti verticali e gli elementi in aggetto per le piante ornamentali e floreali spiccano grazie alle **tonalità bronzee del metallo**, che donano preziosità e colore alla purezza dei prospetti.









## OUTSIDES

*I rifugi open-air*

La cura dei luoghi esterni è **fulcro del progetto di Corte Gardens**: una successione di ambienti verdi e rigogliosi compone l'area centrale mentre, più in alto, il rooftop garden condiviso offre la possibilità di godere di preziosi attimi di relax.

Anche nella dimensione privata dei singoli alloggi sono riservati dei **salotti open-air**: logge e giardini abitabili offrono lo spazio ideale per affacciarsi al sole del mattino e rilassarsi nell'atmosfera del tramonto.











| CAPITOLO 4

## PROGETTO DEL VERDE

*La corte giardino*

Nato da un'antica tradizione legata alla composizione delle ville gentilizie, il **cortile nel nucleo della residenza** rappresenta ancora oggi un privilegio.





AREA GIOCHI

AREA FITNESS

ORTI URBANI

PROMENADE

VIA MONFALCONE

VIA SANGRO

4 PROGETTO DEL VERDE

4 PROGETTO DEL VERDE









| CAPITOLO 5

## INTERNI

*A tua immagine*

Benessere e comodità sono elementi chiave nel disegno degli interni pensati per divenire il **rifugio domestico che tutti sognano.**





## IL TAGLIO PERFETTO

*Ad ogni richiesta il suo spazio*

Gli appartamenti di Corte Gardens si differenziano per la loro **flessibilità abitativa** e la capacità di offrire dimore adatte a ogni necessità odierna. Dai bilocali agli attici è garantita la massima qualità ed efficienza.

Nella gamma degli alloggi sono incluse sia soluzioni più smart, dove prevale **la funzionalità e la compattezza**, sia proposte più agiate in cui abbonda **la comodità e la disponibilità di superficie**.



BILOCALI



TRILOCALI



QUADRILocali



ATTICI



APPARTAMENTI  
CON GIARDINO













## SUITE HOME

*Privacy e luminosità*

Una casa luminosa è sana e piacevole da vivere: **la luce è terapeutica per il corpo e la mente**. Per questo le stanze si circondano di ampie vetrate affacciate a terrazze, dove trascorrere quotidiani momenti familiari.

I piani più alti godono della possibilità di estendere totalmente il living verso l'esterno con esclusive stanze open-air che circondano l'intera abitazione. Una **finestra panoramica e personale sulla città di Milano**.









**Green Stone Spa** è la prima **SICAF immobiliare** autogestita multi-comparto **italiana**, specializzata nella gestione di investimenti value-added a sviluppo residenziale.

In ogni suo progetto guarda con attenzione alla **sostenibilità ambientale** e alla **funzione sociale**, puntando a conquistare la **massima soddisfazione** degli utilizzatori finali: è l'uomo, con i suoi sogni e i suoi ideali, la **fonte di ispirazione**.

**Green Stone Spa** seleziona asset da valorizzare, studia il territorio e sviluppa un progetto capace di restituire **nuovi spazi da abitare**; ogni architettura è un racconto che arricchisce la struttura delle città, veri e propri **mondi in miniatura**. Per farlo, si avvale di **importanti studi di architettura** per integrarsi nei diversi **contesti urbani** e per realizzare case che rispecchiano le infinite personalità di chi le vive.

È questo che contraddistingue **Green Stone Spa**: la **passione** per la **ricerca** delle **cose belle**, che danno **identità** e **valore** a ogni singolo istante.



#### AREA PROGETTO

Via Monfalcone angolo Via Sangro  
Milano

PROMOSSA DA:



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ration per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A1 o superiore.



